

التاريخ: 2022/05/24

المدة: 01 سا

المادة: القانون

المستوى: 2ت إ

اختبار الفصل الثالث

الجزء الأول: (6ن)

عرّف العقد واذكر أركانه (بدون شرح).

الجزء الثاني: (6ن)

ما هي وسائل إثبات العقد دون شرح.

الجزء الثالث: (8 ن)

■ تلميذ يدرس بالثانوية يبلغ من العمر 16 سنة ويريد أن يبيع قطعة أرض لأحد أصدقائه على أساس أنه ورث هذه الأرض هو ووالدته بعد وفاة أبيه باعتباره هو رجل العائلة.
*هل يعتبر البيع صحيحا؟ برّر إجابتك.

■ اشترى (محمود) قطعة أرض عن طريق التوافق بينه وبين البائع (عبد الرحمان) الذي يملك الأرض بشكل قانوني، واتفقا على إبقاء الأمر سرا بينهما واكتفيا بكتابة ورقة لإثبات ذلك ووقعاها وصادقا عليها في البلدية، والآن يريد (محمود) أن يبيع قطعة الأرض لطرف ثالث ويسجلها له لدى الموثق، على أساس أنه مالك الأرض.

المطلوب:

*ماذا تمثل قطعة الأرض في العقد؟ عرّفه.

*هل يستطيع الموثق أن يسجل عملية البيع للطرف الثالث؟ برّر إجابتك.

بالتوفيق للجميع