

التاريخ: 2023/05/23

المدة: 01 سا

المادة: القانون

المستوى: 2 ت إ

اختبار الفصل الثالث

الجزء الأول: (06 ن)

- 1) اشرح شروط اكتساب صفة التاجر.
- 2) بين موضوع الالتزام (الشرح يكون بإعطاء مثال).

الجزء الثاني: (06 ن)

يقوم العقد على أركان أساسية.
أشرح الركن الأول وأذكر باقي الأركان (بدون شرح).

الجزء الثالث: (08 ن)

وضعية:

بغرض إنشاء محل تجاري لبيع البسة أطفال في الجزائر العاصمة قام التاجر "عمر" باستئجار محل من السيد "رضا" البالغ من العمر 45 سنة مع التزام "عمر" بدفع ايجار سنوي بقيمة 740000 دج، وبعد أن تم الإيجاب والقبول بينهما وقع على عقد الإيجار لدى الموثق.

المطلوب:

بالاعتماد على الوضعية وعلى ضوء ما درست أجب على ما يلي:

- 1) ما مصدر الالتزام الوارد في الوضعية؟ عرفه.
- 2) حدّد من السند:
 - أ- مختلف تقسيمات مصدر الالتزام الوارد في الوضعية.
 - ب- أركانه.
 - ت- شروط صحته.

بالتوفيق للجميع